



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 7/2026

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, destinate închirierii pensionarilor, situate în str. Taberei nr. 3A și 3B, aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/53/S/19.01.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/54/S/19.01.2026 al Serviciului agricol și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/83/S/29.01.2026 al Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În baza prevederilor art. 42 și 43 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 22 și art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 215/2024 privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu, locuințe sociale, respectiv spații, altele decât locuințe, a unor apartamente situate în Odorheiu Secuiesc, str. Taberei nr. 3A și nr. 3B, aflate în administrarea Municipiului Odorheiu Secuiesc,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, destinate închirierii pensionarilor, situate în str. Taberei nr. 3A și 3B, aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 17 voturi pentru, din cei 17 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, la 29 ianuarie 2026.

Președintele de ședință,
Consilier local,
BERDE Zoltán

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 7/2026 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, destinate închirierii pensionarilor, situate pe str. Taberei nr. 3A și 3B, aflate în domeniul public al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, destinate închirierii pensionarilor, situate pe str. Taberei nr. 3A și 3B:

Capitolul A – Criterii restrictive pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale cu o cameră și dependințe din str. Taberei nr. 3A și 3B destinate pensionarilor.

1. Au acces la locuință socială în vederea închirierii, doar persoanele care beneficiază de pensie, singure și familiile care au în componentă între 2 și 3 membri. Prin familie (în contextul Legii nr. 114/1996 – republicată) se înțelege soțul, soția, copii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

2. Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele care au venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care au fost aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc prezentele criterii, dar nu mai puțin de:

-1.250 leipentru persoana singură
- 1.810 lei pentru familia cu 2 membri
- 2.300 lei pentru familia cu 3 membri

3. Nu au acces la locuințe sociale, persoanele singure sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat sau locuință socială și au fost evacuați, sau contractul a fost reziliat din motive imputabile lor (renunțare la contract, neplata chiriei sau a utilităților, părăsirea/abandonul locuinței, comportament antisocial). Neeligibilitatea intervine și în cazul în care soții/soțiile și persoane cu regim consensual sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul, se află în una din situațiile menționate.

4. Au acces la locuințe sociale doar persoanele fizice care împreună cu familia au domiciliul stabil în Municipiul Odorheiu Secuiesc sau viză de reședință anterioară a anului curent și valabil la data întocmirii anchetei sociale și locuiesc efectiv în Municipiul.

Capitolul B – Criterii de ierarhizare pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale cu o cameră și dependințe din str. Taberei nr. 3A și 3B destinate pensionarilor.

1. Situația locative actuală:		
1.1	Cu chirie(contract înregistrat la administrația financiară)în municipiul Odorheiu Secuiesc	10 puncte
1.2	Tolerat în spațiu – în municipiul Odorheiu Secuiesc	8 puncte
1.3	Suprafața locuibilă deținută(cu chirie, tolerat în spațiu):	
	mp/membru al familiei solicitantului	
a)	> 18 mp	0 puncte
b)	17.99 - 15 mp	1 punct
c)	14.99 -12 mp	4 puncte
d)	11.99- 8 mp	7 puncte
e)	< 8 mp	10 puncte
2. Starea civilă actuală:		
a)	Căsătorit	2 puncte
b)	Văduv	3 puncte
c)	Divorțat	3 puncte
d)	Necăsătorit	0 puncte
2.1	Nr. persoane în întreținere(se consideră persoanele fără venit)	1 punct/persoană
3. Starea sănătății:		
a)	Invaliditate gr. I sau handicap grav	4 puncte
b)	Invaliditate gr. II sau handicap accentuat	3 puncte
c)	Handicap mediu (gr.III)	2 puncte
d)	Boală (infecțioasă, contagioasă) de care suferă solicitantul sau un membru al familiei, necesită repartizarea unei camere în plus	1 punct
e)	imobilizat la pat	2 puncte
f)	Sănătos	0 puncte
Notă: certificatele de invaliditate gr.I, II ,handicap gr.I, II sau III, certificate medicale din familie(soț, soție și copii), se însumează, altfel se punctează actul cel mai favorabil.		
4. Vechimea cererii dosarului:		
a)	< 6 luni	0 puncte
b)	6 luni – 12 luni	1 puncte
c)	12 luni – 18 luni	2 puncte
d)	18 luni -24 luni	3 puncte
e)	> 24 luni	4 puncte
peste 30 luni, câte un punct pentru fiecare 6 luni.		
5. Venit mediu net lunar pe membru de familie:		
a)	Peste 2.750 lei	1 puncte
b)	2.350 lei – 2.749 lei	2 puncte
c)	1.850 lei – 2.349 lei	3 puncte
d)	1.250 lei – 1.849 lei	4 puncte
e)	766 lei – 1.249 lei	5 puncte
6. Apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, expuși riscului de excluziune sociala și marginalizare		2 puncte
7. Total general		

Notă:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuințe care au îndeplinit în totalitate criteriile respective de la cap. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectuării anchetei sociale. Dacă nici acest criteriu nu este suficient departajarea se va face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+stare de sănătate+venit mediu net lunar pe membru de familie).
